

# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

## Herstellung und Vertrieb

von professionellen Systemen



## Balkon - Terrasse Flachdachabdichtung

Beispiel an einem Objekt in Berlin

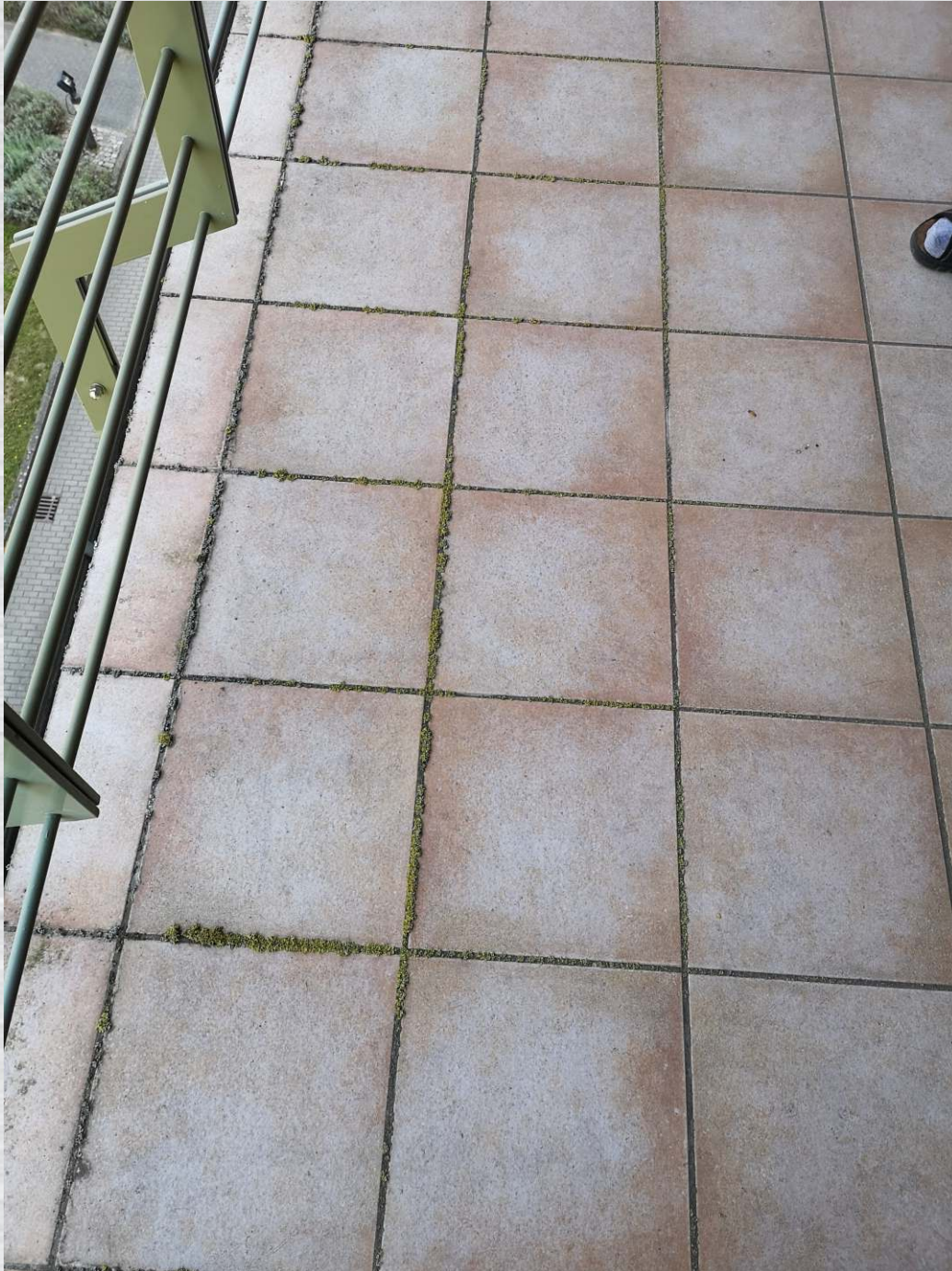


Dieses Foto entstand 7 Jahre nach einer herkömmlichen Sanierung

**Sanieren Sie mit den neusten und innovativsten  
Systemen von Balko - Drain und Sie haben  
keine Probleme mehr.**

# Balko - Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



Die Fugen sind durchnässt, Moos bildet sich

# Balko - Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



Der Estrich ist vollgesogen mit Wasser. Trotz Drainagematte.  
Es muss alles abgetragen werden.

# Balko - Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



Der Estrich ist vollgesogen mit Wasser. Trotz Drainagematte.  
Es muss alles abgetragen werden.

# Balko - Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



Undichte Anschlüsse

# Balko-Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



Feuchtigkeit überall

# Balko - Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



Neue Wärmedämmung mit Gefälleausbildung

# Balko - Drain GmbH

**Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer**



Die Abdichtungsfolie wird passgenau verklebt. Im Vordergrund sehen Sie das spezial Drainageprofil von Balko - Drain für den schnellen Wasserablauf.

**Unsere Abdichtung hat eine bauaufsichtliche Zulassung**

**Unsere Abdichtung hat eine mindest Lebendauer von 50 Jahren**

**Unsere Abdichtung ist aus einem unverrottbarem Material**

**Am Stück können wir 30 x 12 m abdichten**



# Balko-Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



Neue Abdichtung (schwarz) mit Aluminium - Schienen für die Aufnahme von Feinsteinzeug 600 x 600 x 20 mm.

Im Vordergrund zu sehen eine spezial Drainageschiene von Balko-Drain für den schnellen Wasserablauf; hier Fallrohr vom Dach.

# Balko-Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



Im Vordergrund zu sehen eine spezial Drainageschiene von Balko-Drain für den schnellen Wasserablauf; hier Fallrohr vom Dach.

# Balko-Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



Hier liegen nun die ersten Platten. Schwimmend verlegt mit einer 4 mm Fuge. Hier können keine Spannungsrisse entstehen. Die Fugen lassen sich kerzengerade mit dem T-System - Gummi von Balko-Drain und mit den rektifizierten Fliesen verlegen.

# Balko - Drain GmbH

Wir sanieren professionell Balkone,  
Terrassen und Flachdächer



**Eine gelungene Sanierung**

**Perfekte Arbeit**